

Formular pentru persoane fizice-

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare	Tipul terenului
Primăria (*)	Registru	Tipul vânzării
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Nr. 26	(an)(*)
NICA MARIAN	Semnătură (*)	Este oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata CHELAN BIBICA, CNP [redacted] de proprietar, identificat/identificat (ă) cu CI seria. OT nr. 677540, eliberat(ă) de SPCLEP Corabia, data și locul nașterii 23.11.1960, localitatea Visina Noua, județul/țara, OLT/ROMANIA.

2.(\*\*) cu domiciliul în: Com. VISINA NOUA, str. Sfintul Andrei, nr. 29, bl. ,sc. ,et ,ap. , județul/sectorul OLT, codul poștal, țara.Romania, telefon, fax, e-mail ,cetățenia romana ,starea civilă casatorita .

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4.(\*\*\*) Prin TOL FLORIN - CRISTIAN, CNP/CIF [redacted] în calitate de mandatar, conform Procurii special nr.1703/04 . 05. 2022, localitatea VISINA NOUA, sat. Decobai, nr.11, judetul OLT, cod postal 237540, telefon 0766695141, fax....., e-mail.....

Avand in vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementarea vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele devânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii ,rudele de gradul I, soții ,rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate I a cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, S. - DANCIU C-TIN ; N. - LUPU MARIN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrie alimentară, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cuprofil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 0,9852 ha, situate în extravilanul localității Visina Noua, Identificat cu număr cadastral 1040, înscris în cartea funciară nr. 1040, a localității Visina Noua, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:  
- Terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită : Da  Nu  ;  
- Terenul este grevat de sarcini : Da  Nu  ;

- Am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1..copie act identitate proprietar ;
- 2.copie acte de proprietate ;
3. extras C.F. ;
- 4.procura notariala si act identitate mandatar ;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
....TOL FLORIN - CRISTIAN.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
Data ..17.11.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu(\*)sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu(\*\*)se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European(ASEE)sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu(\*)se completează decât reproprietar.
- Câmpurile notate cu(\*\*\*)se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare calității de împuternicit.

**ANEXA nr. 1B:**

Formular pentru persoane fizice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata. CHELAN BIBICA , CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare în: Com. VISINA NOUA , str. Sfintul Andrei, nr. 29 , bl. [REDACTED] , et. [REDACTED] , ap. [REDACTED] , județul/ Sector OLT , codul poștal, email , tel. - [REDACTED] , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9852 (ha), la prețul de(\*) 20.000 lei (douazeci mii lei).  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Numărca dastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă(**)		
Se completează de către vânzător.	VISINA NOUA	0,9852	1040	1040	12	83	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

TOL FLORIN - CRISTIAN

Semnătura

L.S.

Data 17.11.2022

## NOTE:

- Câmpurile notate cu(\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu(\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>9)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>10)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>11)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>12)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea