

ANEXA nr. 1A:

Formular pentru persoane fizice -

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) Vișina Nouă	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 28..... din 18.11. /2022 / (zi/lună/ân) (*)
Primăria (*) Vișina Nouă	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Domnule primar,

1. (*) Subsemnata **Dalea Iuliana**, .CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria OT nr. **669559**., eliberat(ă) de **SPCLEP Caracal**., data și locul nașterii **11.06.1968**, localitatea **Vădastra**, județul/țara, **Olt, România** și

2. (**) cu domiciliul în: Mun. Caracal, str **Anton Pann**, nr. **4**, Județul Olt codul poștal, țara România, telefon, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorită**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **Grădinaru Ion**, CNP [redacted] în calitate de **mandatar**, conform procură specială de reprezentare nr. **2446/14.11.2022**, domiciliat în localitatea **Vădastra**, str. **Dealului nr. 9**, județul **Olt**, codul poștal **237510**, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....
|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de **1,48** ha situat în extravilanul localității **Vădastra**, identificat cu număr cadastral **273**, înscris în cartea funciară nr. **273** a localității **Vișina Nouă** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |_|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |_|;
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

- extras de carte funciară nr.273;
- extras de plan cadastral nr.273 .
- copie C.I.vanzător
- copie C.I. mandatar
- copie procură de reprezentare nr.2446/14.11.2022
- copie certificat de moștenitor 289 din 31.07.2008

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare **Dalea Iuliana**

prin mandatar

Grădinaru Ion,

Semnătura



Data:

18.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA nr. 1B:

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata. DALEA IULIANA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: Mun. CARACAL, str. Anton Pann, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sector Olt, codul poștal, email, tel. -, vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de **1,48 (ha)**, la prețul de(*) **73 500 lei** (saptezecisitreimiicincisute) lei. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Numărca dastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă(**)		
Se completează de către vânzător.	VISINA NOUA OLT	1,48	273	273	3	17	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,
GRADINARU ION

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu(*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu(**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.