

CERERE

PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/Localitatea OLT VIȘINA -NOUĂ	Nr. unic de înregistrare al ofertei evidență	[REDACTAT] Nr. de
Primăria VIȘINA -NOUĂ	Nr. 29. din 21 / 11.	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **LUICAN VICTOR**, CNP - [REDACTAT] în calitate de **PROPRIETAR**, identificat cu CI seria **VX nr.711457** eliberată de **SPCLEP Rm.Vâlcea** data și locul nașterii **22.01.1964**, localitatea **Mun. Brașov**, județul **Brașov**, **România**, cetățenia **română (ROU)**, naționalitatea: **român**

(**) cu domiciliul în: localitatea **Mun. Râmnicu Vâlcea**, str. **Liviu Rebreanu nr. 93A**, județul **Vâlcea**, codul poștal - , țara **România**, telefon: **0769004843**, fax, - e-mail - ,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

Prin, **MINCULEASA ION -MARIAN**, [REDACTAT] în calitate de **MANDATAR** conform procurii speciale nr. **4669/16.11.2022**, localitatea **Vișina -Nouă**, str. **Căpitanovici nr.16**, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **Olt**, codul poștal _____, telefon: **0769004843**, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

NU ESTE ARENDAT

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

R- DE28, A- DE24, MZ- Roșca Octavian, MN- Grădinaru T;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

NU CUNOSC

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU CUNOSC

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

NU CUNOSC

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,70 (ha)** reprezentând cota-parte **1/1** situat în extravilanul localității **Vișina -Nouă**, identificat cu număr cadastral **971** înscris în cartea funciară nr. **971** a unității administrativ-teritoriale **Vișina -Nouă**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie act identitate proprietar, copie act identitate mandatar și procură;

2. copie act de proprietate teren agricol extravilan;

3. extras C.F.;

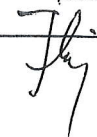
4. certificat fiscal .

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 21.11.2022.

Vanzator/Imputernicit,
MINCULEASA ION -MARIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **LUICAN VICTOR**, CNP - [REDACTED], având adresa de comunicare în: :
localitatea **Mun. Râmnicu Vâlcea**, str. **Liviu Rebreanu nr. 93A**, județul **Vâlcea**, **VÂND TEREN**
AGRICOL situat în extravilan, în suprafață de **0,70 (ha)** reprezentând cota parte **1/1** la prețul de **17.300**
lei (șaptesprezecemiiitresutelei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **RESPECTAREA PREȚULUI**

DATE PRIVIND IDENTIFICAREA TERENULUI:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorია de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ³⁾						
Se completează de către vânzător.	VIȘINA -NOUĂ, OLT	0,70	1/1	971	971	11	48	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA NU

Vânzător/Împuternicit,
MINCULEASA ION -MARIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Data 21.11.2022.