

Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al terenului de vânzare din
Primăria (*)	Registru Nr. 25
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura (*)
NICA MARIAN	nește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata MAER ANGELA - TANTA, C. [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată (ă) cu CI seria. RK nr. 229652, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 2, BUCUREȘTI, data și locul nașterii 23.10.1968, localitatea Corabia, județul/țara, OLT/ROMANIA.

2.(**) cu domiciliul în: Mun. BUCUREȘTI, str. Maica Domnului, nr. 14, bl. T52, sc. ,et 2, ap. 9, județul/sectorul. 2, codul poștal, țara. Romania, telefon, fax, e-mail , cetățenia romana , starea civilă casatorita .

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4.(***) Prin TOL FLORIN - CRISTIAN, CNP/CIF [redacted], în calitate de mandatar, conform Procurii special nr.1500/12.04.2022, localitatea VISINA NOUA, str. Decebal, nr.11, județul OLT, cod postal 237540, telefon 0766695141, fax....., e-mail.....

Având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementarea vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate I a cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, S. - Filip Vasile ; N. - Nenu Elena

preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrie alimentară, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cuprinse în cuprinsul profilului agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
 Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 0,4958 ha, situate în extravilanul localității Visina Noua, identificat cu număr cadastral 1119, înscris în cartea funciară nr. 1119, a localității Visina Noua, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- Terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită : Da Nu ;

- Terenul este grevat de sarcini : Da Nu ;

- Am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1..copie act identitate proprietar ;
- 2.copie acte de proprietate ;
3. extras C.F. ;
- 4.procura notariala si act identitate mandatar ;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
....TOL FLORIN - CRISTIAN.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu(*)sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu(**)se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European(ASEE)sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu(*)se completează decât reproprietar.
- Câmpurile notate cu(***)se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA nr. 1B:

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata. MAER ANGELA-TANTA, CNP. [REDACTED], având adresa de comunicare în: Mun. BUCURESTI, str. Maica Domnului, nr. 14, bl. T52, et.2, ap.9, județul/sector 2, codul poștal, email, tel. - [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4958 (ha), la prețul de(*) 10.000 lei (zecimii).
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Numărca dastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă(**)		
Se completează de către vânzător.	VISINA NOUA	0,4958	1119	1119 UAT	12	6	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

TOL FLORIN - CRISTIAN

Semnătura

L.S.

Data 17.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu(*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu(**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

⁹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

¹⁰⁾ Se va completa în cifre și litere.

¹¹⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

¹²⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea